

Tapu Kütüğüne Şerh Edilen Çekişmeli Hakların Korunmasına İlişkin İhtiyatî Tedbir Kararlarının Doğurduğu Tasarruf Kısıtlamaları

Constraints on the Power of Dispositions Born from Interim Measures which about Protection of Contested Rights Annotated to Land Registry

*Prof. Dr. Mustafa Serdar ÖZBEK**

Özet

Tapu kütüğünde malikin tasarruf yetkisinin sınırlanmasına ilişkin şerhler kural olarak Türk Medeni Kanununda düzenlenmektedir. Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin ihtiyatî tedbir kararları tapu kütüğüne şerh edilir ve bunlar malikin tasarruf yetkisi sınırlar. Çekişmeli hakların korunmasına ilişkin mahkeme kararları, niteliği itibarıyla teminat amaçlı ihtiyatî tedbir kararlarıdır. Çünkü mahkemeler, tedbire konu olan mal veya hakkın muhafaza altına alınması veya bir yediemine tevdi ya da bir şeyin yapılması veya yapılmaması gibi, sakıncayı ortadan kaldıracak veya zararı engelleyecek her türlü tedbire karar verebilir.

Anahtar Kelimeler

Geçici Hukukî Koruma Tedbirleri, Teminat Amaçlı İhtiyatî Tedbirler, Tapu Sicili, Şerh, Tasarruf Yetkisi Sınırlaması.

Abstract

Annotations of constraint on the power of disposition of land owner in land registry are regulated through Turkish Civil Law as a rule. Court decisions for protection of contested rights annotate to land registry and constraint of the power of dispositions of land owners. Court decisions for protection of contested rights are conservatory interim measures due to the character of them. Because the courts may decide for any kind of provisional measure that may remove the inconvenience or prevent damages, like putting the thing or the right that is the subject of the measure under protection, or surrendering it to a trustee or ordering performance or avoidance form doing something.

Keywords

Provisional and Protective Measures, Conservatory Interim Measures, Land Registry, Annotation, Constraint on the Power of Disposition.

* Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Özel Hukuk (Medeni Usul ve İcra İflâs Hukuku) Anabilim Dalı Öğretim Üyesi (mozbek@baskent.edu.tr).